

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 1614TB-THADS (KV4)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2019; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB.NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1 - Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m<sup>2</sup>, đất CLN, có 719,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Tài sản trên đất:

Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoản 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.



2 - Quyền sử dụng đất diện tích 7.612,2m<sup>2</sup>, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng.

Đường đi: đường đất

Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 1.582.309.279 đồng ( Một tỷ năm trăm tám mươi hai triệu ba trăm lẻ chín ngàn hai trăm bảy mươi chín đồng)

Tài sản 02: 1.470.304.373 đồng ( Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu ba trăm lẻ bốn ngàn ba trăm bảy mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đình Trang Thượng;
- VKSND khu vực 4 Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Ngọc Thạch

